



Buurtcoöperatie

duurzaam garenkokerskwartier

winst in de wijk

Verslag ledenvergadering Coöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier

Datum: woensdag 11 mei 2022

Locatie: Seinwezen

Aanwezig: Alex Haversmidt, Andries Tieleman, Dick Corver, Els Geluk, Fons Cluitmans, Frank van de Peppel, Helma de Hoog, Helma Zuidam, Linda Troost, Maarten Mosselman, Niek van Noppen, Robert Pollack, Ton Lagerwey, Willemien van der Loeff, Wim Bonke.

1. Opening

Linda Troost heet iedereen namens het bestuur van harte welkom op de eerste fysieke jaarvergadering van de Buurtcoöperatie sinds de coronacrisis. Het bestuur bestaat op dit moment uit de onderstaande leden:

Linda Troost	Voorzitter
Andries Tieleman	Secretaris
Maarten Mosselman	Penningmeester
Niek van Noppen	Algemeen
Frank van de Peppel	Algemeen

Het contract Danielle Overmars kon helaas om financiële redenen niet verlengd worden. Haar taken als coördinator zijn verdeeld over de bestuursleden en verder heeft Els Geluk aangeboden om de redactie over te nemen van de maandelijkse nieuwsbrief.

2. Verslag van de ALV op 21 mei 2021

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de laatste online ALV. Het verslag wordt goedgekeurd door de ledenvergadering.

3. Jaarverslag 2021

In het jaarverslag staat een overzicht van alle activiteiten van de buurtcoöperatie. Naar aanleiding van het jaarverslag vraagt Helma Zuidam hoe het zit met de samenwerking met Rosehaghe. Linda antwoordt hierop dat we open staan voor samenwerking, maar daar aan de kant van Rosehaghe niet echt behoefte aan lijkt te zijn.

[Jaarverslag 2021](#)



duurzaam garenkokerskwartier
Buurtcoöperatie, winst in de wijk

Bloembakken

Van het gas af
Buurtonderhoudsplan

HoomDossier

Econobis

JOUW
Initiatief

Kerstboom

De Garenkoker Haarlem toegankelijke stad

Energiecoaches

VERLICHTTE Zijlweg

Voor het buurtonderhoudsplan konden we door de coronacrisis weinig bijeenkomsten organiseren. Er zijn wel diverse energiecoach gesprekken gevoerd bij mensen thuis. Op groen gebied is er aandacht besteed aan het adopteren van boomspiegels en het aanleggen van geveltuintjes. De gemeente Haarlem deed ook afgelopen jaar weer mee aan de tegelwipactie.

4. Financiën 2020

Eens per jaar moeten de leden zich uitspreken over de jaarrekening en de begroting. Zie het jaarverslag 2021 voor de details.

Winst en verlies rekening 2021

Maarten Mosselman geeft een toelichting op de cijfers uit de winst en verliesrekening 2021. Nu de uitgaven voor de coördinator zijn weggefallen is er extra financiële ruimte ontstaan. Er is een vraag over de post voor groen. Dit betreft de kosten van de bloembakken op de bruggen, waarvoor we subsidie ontvangen van de gemeente Haarlem. Gezien de hogere huurkosten bij het Seinwezen zullen we het Garenkokerscafe eens per kwartaal gaan organiseren ipv maandelijks. De administratiekosten zijn wat verlaagd sinds vorig jaar. De hoge uitgaven en inkomsten bij het buurtonderhoudsplan hangen samen met de afronding van de pilot aardgasvrij, waarvoor we subsidie hebben ontvangen van de Provincie Noord-Holland.

Balans 2021

Eind 2021 beschikte de Coöperatie over een eigen vermogen van €2.068. Er was een totaal aan activa van €3.991. Dit is een stuk lager dan eind 2020 ivm het vervallen van de reserveringen van de subsidie van de Provincie Noord-Holland voor de pilot aardgasvrij en van de gemeente Haarlem voor sociale initiatieven.

Begroting 2021

Het ledenaantal van de coöperatie is op dit moment 272. De post contributie is geraamd op Eur 3.550 . De contributie is nog steeds Eur 15 per huishouden. In plaats van structureel tekort van 5k is er nu 4k ruimte. Iets reserve is prettig – maar oppotten is niet het plan. Waarschijnlijk zal het extra budget deels aan de Garenkokerscup worden besteed (bijv. T-shirts voor de teams) en aan een nieuwe website.

5. Kascommissie

De kascommissie is akkoord met het financiële jaarverslag. Voor dit jaar melden zich Helma en Ton als nieuwe leden voor de kascommissie. De ledenvergadering geeft decharge aan het bestuur over 2021.

6. Brainstorm over een buurthuislokatie in de wijk

Het Seinwezen is relatief duur geworden en ligt afgelegen. Als andere mogelijke plaatsen worden genoemd de Vereeniging, het Zaeltje, de RK kerk, de school, het pand van dokter Heinsdijk, Patronaat, het Niu hotel, het veilinggebouw, cafe de Zwaan, de treinwagon bij de manage, Radio 105, de Nazarener, het Nova college, bedrijfspanden, kerk Triniteitsmuseum,

theater Slingertje aan het Hasselaersplein. Het bestuur zal deze suggesties onderzoeken.

7. Andere wijkinitiatieven

Als ideeën voor nieuwe wijkinitiatieven worden genoemd het opknappen van het Seinwezen terrein (wie wil helpen?), een interview over de treinen op het Seinwezen terrein in de Garenkoker, shirts voor Garenkokerscup, meer fietsvlonders, weer een wijkfeest met eettafels, bloemen in de groenstrook Brouwerskade, buurtbankjes, meer laadpalen, een filmavond over het Landje, een interview met graffiti artiesten, veiligheid van het verkeer in de wijk, reanimatie cursus, ophaaldag takken en historische foto's verzamelen uit de wijk.

8. Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

9. Sluiting:

Linda sluit de vergadering af en bedankt iedereen voor aanwezigheid en het meedenken.